

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Crevoladossola - Soc. Nova Coop Soc. Cooperativa. Pratica SUAP 01314250034-09072025-1257 - Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico "Ossola Outdoor Center", tipologia G-CC1, con una superficie di vendita complessiva di mq 5.939, settore alimentare e extralimentare, con l'accorpamento di due esercizi di vicinato per l'ampliamento della superficie di vendita di due medie strutture, senza modificare la superficie di vendita e la SLP, ubicato in un addensamento commerciale A3 del Comune di Crevoladossola, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Documento allegato

*Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio
Settore Commercio e terziario – Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regionepiemonte.it*

*Data * 29.10.2025*

*Protocollo * 16888/A2009C*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2025

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Crevoladossola - Soc. Nova Coop Soc. Cooperativa. Pratica SUAP 01314250034-09072025-1257 - Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico "Ossola Outdoor Center", tipologia G-CC1, con una superficie di vendita complessiva di mq 5.939, settore alimentare e extralimentare, con l'accorpamento di due esercizi di vicinato per l'ampliamento della superficie di vendita di due medie strutture, senza modificare la superficie di vendita e la SLP, ubicato in un addensamento commerciale A3 del Comune di Crevoladossola, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Premesso che:

il giorno 7 ottobre dell'anno duemilaventicinque alle ore 11:00 si è riunita in videoconferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 17.09.2025 prot. n. 11414/A2009C e rinvio con nota del 22.09.2025 prot. n. 5045/A2009B;

in data 9.07.2025, pervenuta in Regione Piemonte in data 28.07.2025, la Società Nova Coop Soc. Cooperativa ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 ha presentato all'Amministrazione comunale di Crevoladossola l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "Ossola Outdoor Center", tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq 5.939 (assentito con Deliberazione della conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 17419/17.01 del 4.10.2001, nel 2007 riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 6.000 a mq 5.939 con la presa d'atto da parte del Comune di Crevoladossola, ridefinito con D.C.S. prot. n. 10968/DB1607 del 29.09.2014, D.C.S. prot. n. 1405/A1903A del 31.01.2017, D.C.S. prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018 e D.C.S. prot. n. 7108/A2009B del 16.06.2023) mediante l'accorpamento di due esercizi di vicinato per l'ampliamento della superficie di vendita di due medie strutture, senza modificare la superficie di vendita e la SLP, ubicato nell'addensamento commerciale A3 in via Garibaldi n. 2/4 nel Comune di Crevoladossola.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 7.10.2025, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop Soc. Cooperativa con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero: nelle deliberazioni di Conferenza dei Servizi: D.C.S. prot. n. 17419/17.1 del 4/10/2001, prot. n. 10968/DB1607 del 29/09/2014, prot. n. 1405/A1903A del 31/01/2017, D.C.S. prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018 e D.C.S. prot. n. 7108/A2009B del 16.06.2023, nelle D.D. n. 59 del 12/03/2003 di rilascio dell'Autorizzazione urbanistica regionale e D.D. n. 354 del 30.10.2002 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica di cui all'art. 12 della ex L.r. 40/98;
- all'obbligatoria separazione degli esercizi attivati distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 da ultimo modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 da ultimo modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante del Comune di Crevoladossola;

preso atto del parere favorevole della Provincia del Verbano Cusio Ossola espresso con nota del 1.10.2025 (ns. prot. n. 13989/A2009C del 1.10.2025);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL..rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 17419/17.01 del 4.10.2001 di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale classico tipologia G-CC1 con superficie di vendita complessiva di mq. 6.000;

vista la presa d'atto da parte del Comune di Crevoladossola della riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 6.000 a mq 5.939;

vista la D.C.S. prot. n. 10968/1DB1607 del 29.09.2014 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. c) della D.C.R n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 1405/A1903A del 31.01.2017 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. c) della D.C.R n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. a) della D.C.R n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 7108/A2009B del 16.06.2023 viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.;

vista la D.D. n. 354 del 30.10.2002 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di valutazione ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998;

vista la D.D. n. 59 del 12.03.2003 di rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Nova Coop Soc. Cooperativa ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "Ossola Outdoor Center" tipologia G-CC1 (assentito con Deliberazione della conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 17419/17.01 del 4.10.2001, nel 2007 riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 6.000 a mq 5.939 con la presa d'atto da parte del Comune di Crevoladossola, ridefinito con D.C.S. prot. n. 10968/DB1607 del 29.09.2014, D.C.S. prot. n. 1405/A1903A del 31.01.2017, D.C.S. prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018 e D.C.S. prot. n. 7108/A2009B del 16.06.2023) mediante l'accorpamento di due esercizi di

vicinato per l'ampliamento della superficie di vendita di due medie strutture, senza modificare la superficie di vendita e la SLP, ubicato nell'addensamento commerciale A3 in via Garibaldi n. 2/4 nel Comune di Crevoladossola, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita complessiva del centro commerciale classico G-CC1 pari a mq. 5.939 e così composto:

1 G-SM1	di mq 4.100
1 M-SE2	di mq 435
1 M-SE1	di mq 380
1 M-SE1	di mq 207
1 M-SAM1	di mq 177
esercizi di vicinato per mq 640	

superficie lorda di pavimento complessiva mq 16.086,67

- b) il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC1, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, risulta pari a **847** posti auto con superficie pari a mq 23.716 di cui almeno il 50%, pari a n. **423** posti auto e mq 11.858, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale corrispondente a n. 847 posti auto pari a 23.744 mq;
- c) la superficie destinata a parcheggi privati nel rispetto della Legge 122/89 non dovrà essere inferiore a mq 8.686, i parcheggi realizzati ad uso privato sono n. 407 corrispondenti a mq 11.397;
- d) la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq 8.043, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero: nelle deliberazioni di Conferenza dei Servizi: D.C.S. prot. n. 17419/17.1 del 4/10/2001, prot. n. 10968/DB1607 del 29/09/2014, prot. n. 1405/A1903A del 31/01/2017, D.C.S. prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018 e D.C.S. prot. n. 7108/A2009B del 16.06.2023, nelle D.D. n. 59 del 12/03/2003 di rilascio dell'Autorizzazione urbanistica regionale e D.D. n. 354 del 30.10.2002 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica di cui all'art. 12 della ex L.r. 40/98;
- all'obbligatoria separazione degli esercizi attivati distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Crevoladossola in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)